

QEB
Qualité Environnementale du Bâtiment

2 domaines

Maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur

Création d'un environnement intérieur satisfaisant

Eco construction

Eco gestion

Confort

Santé

14 Cibles

<p>1-Relation du bâtiment avec son environnement immédiat</p> <p>2 - Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction</p> <p>3 - Chantier à faible impact environnemental</p>	<p>4 - Gestion de l'énergie</p> <p>5 - Gestion de l'eau</p> <p>6 - Gestion des déchets d'activités</p> <p>7 - Maintenance – Pérennité des performances environnementales</p>	<p>8 - Confort hygrothermique</p> <p>9 - Confort acoustique</p> <p>10 - Confort visuel</p> <p>11 - Confort olfactif</p>	<p>12 - Qualité sanitaire des espaces</p> <p>13 - Qualité sanitaire de l'air</p> <p>14 - Qualité sanitaire de l'eau</p>
---	--	---	---

Questionnaire préoccupations environnementales

Ce questionnaire a pour but de déterminer les priorités environnementales des usagers dans le cadre de la restructuration.

Une fois exploité, il permettra de hiérarchiser les cibles environnementales : quelles sont les cibles qui doivent être très performantes, quelles sont celles moins prioritaires ?

Pour chaque préoccupation suivante, cochez le niveau de performance qu'il vous paraît important d'atteindre.

Préoccupations	Niveau de performance		
	Base	Performant	Priorité

Enjeux écologiques

Préservation des grands équilibres écologiques

Choix des produits de construction afin de limiter les impacts environnementaux de l'ouvrage			
Réduction des émissions de polluants dans l'atmosphère			
Aménagement de la parcelle pour un développement urbain durable			

Économie des énergies issues de ressources naturelles et économie des matières premières épuisables

Réduction de la consommation d'énergie primaire			
Limitation des pollutions et des consommations de ressources pendant le chantier			
Choix des produits de construction afin de limiter les impacts environnementaux de l'ouvrage			

Maîtrise du cycle de l'eau

Réduction de la consommation d'eau potable			
Optimisation de la gestion des eaux pluviales			
Gestion des eaux usées			

Maîtrise des déchets

Optimisation de la gestion des déchets de chantier			
Optimisation de la valorisation des déchets d'activité (tri des déchets à la source...)			
Qualité du système de gestion des déchets d'activité (dimensionnement des locaux et des zones déchets, optimiser les circuits de déchets...)			

Enjeux patrimoniaux

Maîtrise des coûts tout au long du cycle de vie du bâtiment

Choix constructifs pour la durabilité et l'adaptabilité de l'ouvrage			
Réduction de la consommation d'énergie primaire			
Réduction de la consommation d'eau potable			
Facilité des interventions d'entretien et de maintenance sur les installations techniques (chauffage / ventilation / éclairage / eau)			
Suivi des consommations des installations techniques (chauffage / ventilation / éclairage / eau)			

Assurer la pérennité de l'ouvrage et de son activité tout au long de son cycle de vie

Suivi des performances des installations techniques (chauffage / ventilation / éclairage / eau)			
Qualité et durabilité des matériaux employés dans le réseau d'eau intérieur			
Choix constructifs pour la facilité d'entretien de l'ouvrage			
Adaptabilité de l'ouvrage en cas de modification de l'activité			

Préoccupations	Niveau de performance		
	Base	Performant	Priorité

Qualité de vie

Confort thermique

Dispositions architecturales visant à optimiser le confort thermique			
Confort thermique en hiver			
Confort thermique en été			

Confort acoustique

Optimisation des dispositions architecturales pour protéger les usagers des nuisances acoustiques			
Création d'une qualité d'ambiance acoustique adaptée aux différents locaux			

Confort visuel

Qualité architecturale des espaces extérieurs et intérieurs			
Optimisation de l'éclairage naturel			
Éclairage artificiel confortable			

Assurer un environnement limitant les risques sur la santé

Choix des produits de construction afin de limiter les impacts sanitaires de l'ouvrage			
Garantie d'une ventilation efficace			
Maîtrise des sources d'odeurs désagréables			
Maîtrise de l'exposition électromagnétique			
Choisir des matériaux limitant la croissance fongique et bactérienne			
Maîtrise des sources de pollution internes			
Maîtrise des sources de pollution externes			
Maîtrise de la température dans le réseau d'eau intérieur (risque de légionellose)			
Maîtrise des traitements de l'eau potable			
Maîtrise du risque sanitaire lié à la récupération d'eau de pluie (le cas échéant)			

Qualité d'ambiance des espaces extérieurs

Maîtrise de l'éclairage extérieur			
Assurer des espaces extérieurs sains, agréables et conviviaux			

Accessibilité et déplacements

Optimiser les accès et gérer les flux			
Maîtriser les modes de déplacements et favoriser ceux qui sont les moins polluants pour une fonctionnalité optimale			

Voisinage

Limitation des nuisances pendant le chantier			
Impacts du bâtiment sur le voisinage			